

MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 10. decembra 2020

K bodu č.20 Návrh dodatku č.2 k pravidlám na preberanie miestnych komunikácií, verejného osvetlenia (ďalej len stavba) a pozemkov nimi zastavaných v lokalitách IBV a výstavby domov od vlastníkov do majetku mesta Galanta

Návrh predkladá:

Peter Paška v.r.
primátor

Materiál obsahuje:

A/ Návrh na uznesenie
B/ Dôvodová správa
C/ Návrh dodatku č.2
D/ Pravidlá a dodatok č.1 na preberanie MK,VO a pozemkov nimi zastavaných v lokalitách IBV a výstavby BD od vlastníkov do majetku mesta
E/ Stanovisko komisií

Návrh spracovala:

Eva Vašáková v.r.
vedúca oddelenia rozvoja mesta

V Galante, dňa 30.11.2020

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

schvaľuje

Dodatok č. 2 k pravidlám na preberanie miestnych komunikácií, verejného osvetlenia (ďalej len stavba) a pozemkov nimi zastavaných v lokalitách IBV a výstavby domov od vlastníkov do majetku mesta Galanta.

Odporúča

Primátorovi mesta

podpísať Dodatok č. 2 k pravidlám na preberanie miestnych komunikácií, verejného osvetlenia (ďalej len stavba) a pozemkov nimi zastavaných v lokalitách IBV a výstavby domov od vlastníkov do majetku mesta Galanta v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

Termín: december 2020

Dôvodová správa

Mesto Galanta schválilo na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 12.3.2015 uznesením č. 28/Z-2015 pravidlá na preberanie miestnych komunikácií, verejného osvetlenia (ďalej len „stavba“) a pozemkov nimi zastavaných v lokalitách IBV a výstavby bytových domov od vlastníkov do majetku mesta Galanta a dodatok č. 1 k učeným pravidlám dňa 25.4.2019 uznesením č. 102-Z/2019.

Mesto Galanta navrhuje zmeniť predmetné pravidlá na preberanie majetku miestnych komunikácií a verejného osvetlenia do vlastníctva mesta nasledovne:

v článku I. Základné požiadavky na stavbu a pozemok ods. 10 sa mení text nasledovne:

- „10. A) Prevod miestnych komunikácií do vlastníctva mesta je podmienený vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia na 65 % domov z celkového počtu stavebných pozemkov v lokalite BV.
- 10. B) Prevod stavby verejného osvetlenia do vlastníctva mesta je podmienený vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia na 45 % domov z celkového počtu stavebných pozemkov v lokalite BV.“

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť v bode B dodatku č. 2 prevod správy verejného osvetlenia do vlastníctva mesta vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia na 55% domov a Komisia investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku odporúča uvedený dodatok schváliť pri podmienke vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia na 30 % domov.

Mesto Galanta navrhuje zmeniť pravidlá na preberanie majetku do vlastníctva mesta **len pri preberaní verejného osvetlenia**, ktorá je zastavanosť územia bytovými a rodinnými v prípade vydaných právoplatných kolaudačných rozhodnutí na 45 % domov z celkového počtu stavebných pozemkov v lokalite BV. V Dodatku č. 1 bola zastavanosť stanovená na 65 %.

Percentuálne zníženie zastavanosti navrhujeme z dôvodu verejného záujmu a zlepšenia podmienok osvetlenia v predmetných lokalitách.

Návrh Dodatku č. 2

k pravidlám na preberanie miestnych komunikácií, verejného osvetlenia (ďalej len „stavba“) a pozemkov nimi zastavaných v lokalitách IBV a výstavby bytových domov od vlastníkov do majetku mesta Galanta

Čl. I

V článku I. Základné požiadavky na stavbu a pozemok ods. 10 sa mení text nasledovne:

„10. A) Prevod miestnych komunikácií do vlastníctva mesta je podmienený vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia na 65 % domov z celkového počtu stavebných pozemkov v lokalite BV.

10. B) Prevod stavby verejného osvetlenia do vlastníctva mesta je podmienený vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia na 45 % domov z celkového počtu stavebných pozemkov v lokalite BV.“

Peter Paška
primátor

V Galante dňa 16.11.2020

Pravidlá

na preberanie miestnych komunikácií, verejného osvetlenia (ďalej len „stavba“) a pozemkov nimi zastavaných v lokalitách IBV a výstavby bytových domov od vlastníkov do majetku mesta Galanta

Tieto pravidlá sa budú uplatňovať pri posudzovaní návrhov vlastníkov na prevod vlastníctva stavieb a pozemkov nimi zastavaných v lokalitách na výstavbu rodinných domov a bytových domov (ďalej len „BV“) darovacou alebo kúpnu zmluvou.

Návrh predkladá vlastník stavby a pozemku písomne mestu Galanta so základnými identifikačnými údajmi o svojej osobe a predmetu prevodu vlastníctva (doklady osvedčujúce vlastníctvo stavby a pozemku).

Návrh sa predkladá na oddelenie rozvoja mesta MsÚ v Galante, ktoré posúdi, či spĺňa základné nižšie uvedené podmienky. Po ich posúdení predkladá návrh na prerokovanie príslušným komisiám Mestského zastupiteľstva Galanta spolu so stanoviskom právneho oddelenia MsÚ v Galante.

Po schválení návrhu na prevod vlastníctva majetku Mestským zastupiteľstvom Galanta, právne oddelenie MsÚ v Galante v súčinnosti so žiadateľom a oddelením rozvoja mesta MsÚ v Galante pripraví zmluvu o prevode vlastníctva (darovaciu zmluvu, kúpnu zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena k pozemku) stavby a pozemku a zabezpečí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

I.

Základné požiadavky na stavbu a pozemok

1. Stavba sa nachádza na území mesta Galanta.
2. Stavba bola dokončená v súlade so stavebným povolením a jej užívanie bolo povolené na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
3. Miestnu obhliadku predmetu návrhu vykonaná oddelenie rozvoja mesta MsÚ v Galante za účasti vlastníka alebo ním poverenej osoby so spísaním stavu ponúkaného majetku a označením nedostatkov, ktoré do dňa prevodu vlastníctva odstráni vlastník na vlastné náklady.
4. Stavba a pozemok nesmú byť zaťažené právom tretej osoby (okrem práva vecného bremena), nie sú predmetom súdneho sporu, nebolo na nich zriadené záložné právo v prospech tretej osoby, nie sú predmetom exekučného konania ani iného výkonu rozhodnutia.
5. Stavba je dokončená bez väd a ku dňu preberania nie je poškodená.
6. Právo zo záruky na kvalitu stavby (záručná doba) dohodnuté medzi odovzdávajúcim vlastníkom stavby a zhotoviteľom stavby, pokiaľ neuplynulo, bude prevedené na mesto Galanta.
7. Stavba – verejné osvetlenie bolo vybudované v súlade so stanoviskom správcu verejného osvetlenia mesta Galanta (stĺpy, výložníky, svietidlá) s identifikovaním rozvodnej skrine, rozvádzačov, káblového vedenia s jeho zakreslením do geometrického plánu a s dodaním všetkých revízných správ so spôsobilosťou na bezpečné užívanie.
8. Miestna komunikácia je vybavená dopravným značením schváleným príslušnými orgánmi.
9. Ak predmetom prevodu vlastníctva nie je pozemok pod stavbou, podmienkou prevodu vlastníctva stavby je zriadenie vecného bremena k pozemku zastavaného stavbou v prospech mesta Galanta (právo stavby, prechodu cez pozemok, opravy a rekonštrukcia stavby) na dobu neurčitú, bezodplatne.
10. Prevod miestnych komunikácií ako aj prevod stavby – verejného osvetlenia do vlastníctva mesta je podmienený vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia na 75 % domov z celkového počtu stavebných pozemkov v lokalite BV.

11. V prípade návrhu na odplatný prevod vlastníctva, mesto preberie stavbu a pozemok iba za symbolickú cenu.
12. Vlastník uvedenie hodnoty stavby a pozemkov, ktoré navrhuje previesť do vlastníctva mesta Galanta.

II.

Požiadavky na postavenie vlastníka

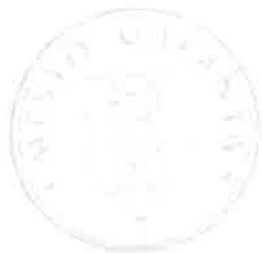
1. Vlastník nie je s mestom v súdnom spore.
2. Na majetok vlastníka nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo nebol vyhlásený konkurz.
3. Vlastníkovi stavby nebola v súvislosti s výstavou stavby uložená právoplatným rozhodnutím príslušného orgánu štátnej správy pokuta, ktorá sa vymáha výkonom rozhodnutia.
4. Vlastník majetku nemá záväzky po lehote splatnosti voči mestu, organizáciám zriadených mestom, daňovej správe, sociálnej poisťovni a príslušnej zdravotnej poisťovni.
5. Splnenie podmienok na stavbu preukáže najmä právoplatným stavebným povolením, právoplatným kolaudačným rozhodnutím, výpisom z listu vlastníctva, geometrickým plánom, zmluvou o dielo, projektovou dokumentáciou stavby, revíznymi správami a v prípade bodu I./4 čestným vyhlásením.
6. Splnenie podmienok na postavenie vlastníka preukáže čestným vyhlásením k bodu II./ 2, 3, 4.


III.

Všeobecné ustanovenia

1. Príslušnými komisiami na prerokovanie návrhov na preberanie stavieb a pozemkov v lokalitách bytovej výstavby je komisia finančná a správy majetku a komisia investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva Galanta.
2. Ak nie sú splnené podmienky týchto pravidiel na stavbu, pozemok alebo na postavenie vlastníka, návrh na prevzatie majetku (stavby, pozemky) nebude predložený na prerokovanie príslušným komisiám Mestského zastupiteľstva Galanta ani na prerokovanie Mestského zastupiteľstva Galanta.
3. Tieto pravidlá schválilo Mestské zastupiteľstvo Galanta uznesením č. 28/Z-2015 dňa 12.03.2015 nadobúdajú platnosť dňom schválenia.

V Galante 23.03.2015




Peter Paška
primátor mesta Galanta

Dodatok č. 1

k pravidlám na preberanie miestnych komunikácií, verejného osvetlenia (ďalej len „stavba“) a pozemkov nimi zastavaných v lokalitách IBV a výstavby bytových domov od vlastníkov do majetku mesta Galanta

Čl. I

V článku I. Základné požiadavky na stavbu a pozemok ods. 10 sa mení text nasledovne:

Prevod miestnych komunikácií ako aj prevod stavby – verejného osvetlenia do vlastníctva mesta je podmienený vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia na 65 % domov z celkového počtu stavebných pozemkov v lokalite BV.

Peter Paška v.r.
primátor

V Galante dňa 30.04.2019

Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok,
dopravy a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 25.11.2020**

**Dodatok č.2 k pravidlám na preberanie miestnych komunikácií, verejného
osvetlenia a pozemkov nimi zastavaných v lokalitách IBV a výstavby bytových
domov od vlastníkov do majetku mesta Galanta**

Komisia materiál prerokovala, komisia odporúča MsZ schváliť v bode B dodatku
č. 2 prevod správy verejného osvetlenia do vlastníctva mesta vydaním právoplatného
kolaudačného rozhodnutia na 30 % domov.

**Zsolt Takáč
predseda komisie v.r**

Zapísal: Slavomír Javor v.r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 26.11.2020 prerokovala dodatok č. 2 k pravidlám na preberanie miestnych komunikácií, verejného osvetlenia a pozemkov nimi zastavaných v lokalitách IBV a výstavby bytových domov.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť v bode B dodatku č. 2 prevod správy verejného osvetlenia do vlastníctva mesta vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia na 55% domov.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová